



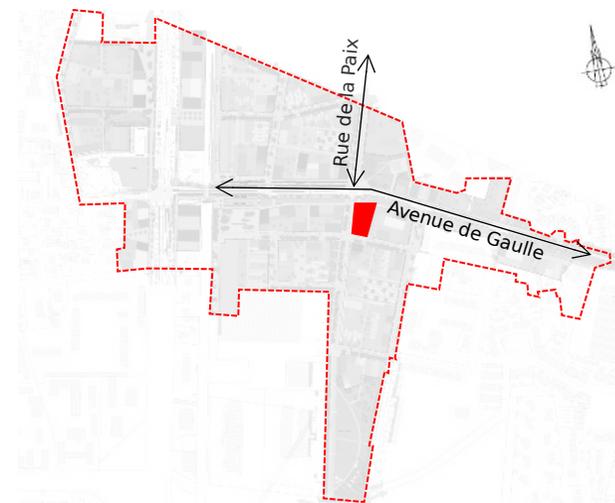
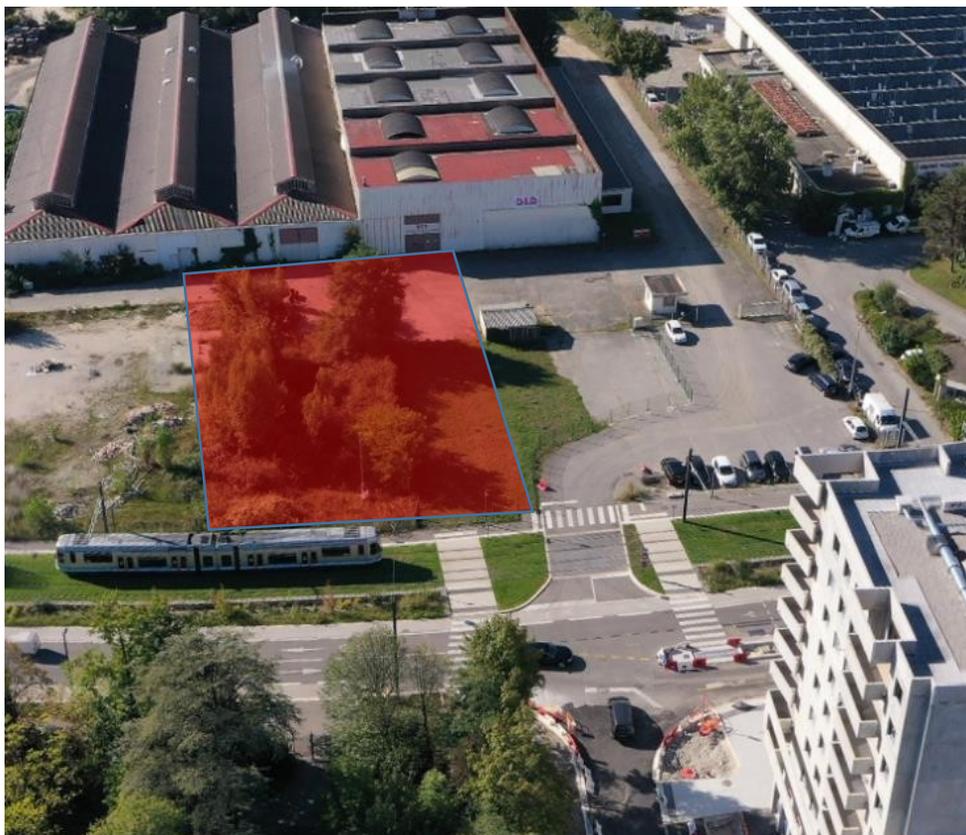
ZAC Les Minotiers à Pont de  
Claix

Réunion publique

Square Adrienne Bolland

02 juin 2025

## Localisation du projet dans la ZAC des Minotiers







# Un square nommé en l'hommage d'Adrienne Bolland

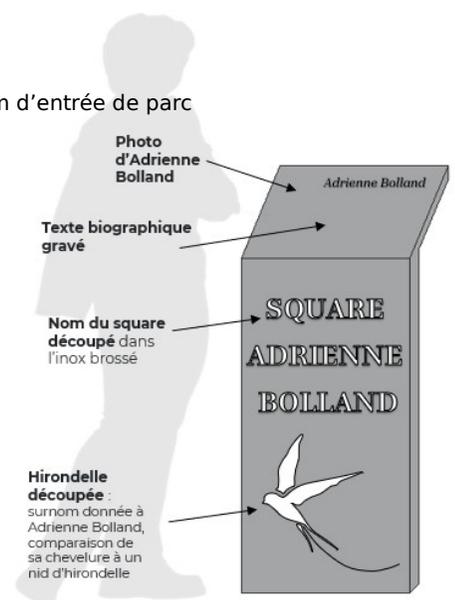


Ligne de dalettes parvis de l'Ecole Jean Racine, Grenoble

Ligne de dalles qui traverse le square et représente la ligne de vie d'Adrienne Bolland



Totem d'entrée de parc



Une aire de jeu avec une balançoire et un sol amortissant avec dessin qui image un moment clé de sa vie



Plaques en inox sur le cheminement avec anecdotes biographiques gravées

# Le mail intergénérationnel, un espace pour tous

Du mobilier adapté : Bancs, tables, transat, pour les grands et les petits



Le double alignement d'arbre qui apporte ombre et fraîcheur  
Plantation de 18 Cat al pa bi gnoni oï des



- 2 types de traitement du sol:
- Sol en stabilisé pour jouer à la pétanque, au molki à l'ombre des arbres
  - Gazon sous l'alignement de droite

# Un square ludique

## Le mobilier à jouer



### Scène d'expression

3 rangées de gradines  
Scène ouverte aux spectacles du quartier

Une aire de jeu avec une **balançoire** hexagonale



# Une lisière arborée, îlot de fraîcheur

Lisière densément arborée, enveloppant la clairière ludique

Ombrage et fraîcheur du midi au soir



*Koelreuteria paniculata*



*Melia azedarach*



*Acer burgerianum*



*Tetradiium daniellii*



Limite nord cadrée par le talus d'épaulement végétalisé, en protection sonore, physique et visuelle par rapport à l'avenue et au tramway



# Autre mobilier urbain et éclairage du square

Une fontaine à boire



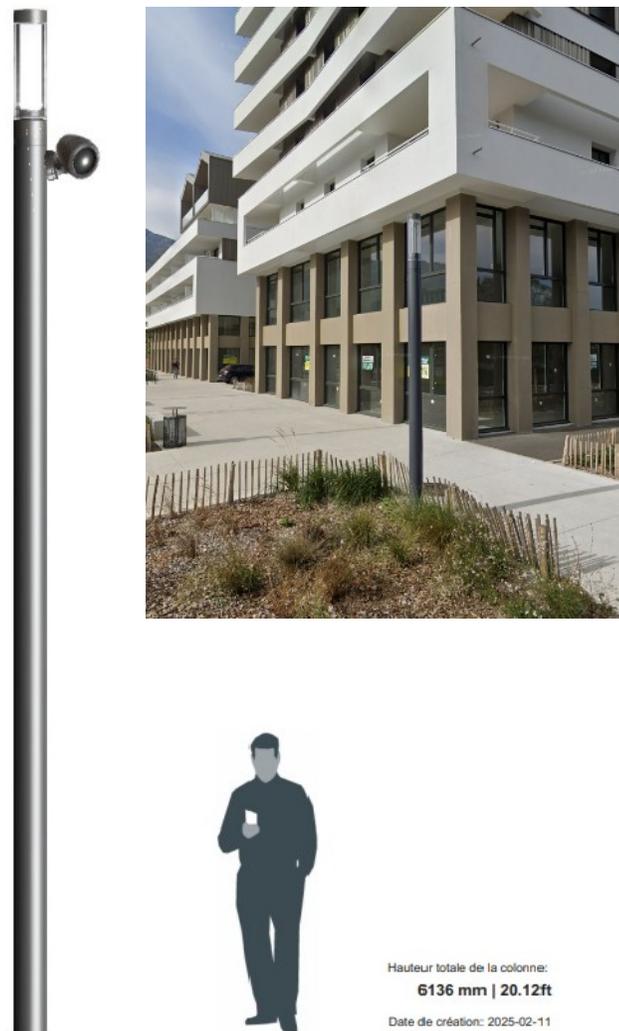
Des arceaux vélo



Eclairage du square



Des corbeilles de propreté avec tri sélectif



Hauteur totale de la colonne:  
**6136 mm | 20.12ft**

Date de création: 2025-02-11

# Projet de requalification du parc Grand Galet



# Contexte

Le projet de requalification du City stade Grand galet vise remettre en état l'équipement actuel afin de répondre à des enjeux sportifs, sociaux, politiques et urbains.

**Budget prévisionnel : 100 000 € TTC**

# Bilan de



# Méthode de concertation

Questionnaire établi par un groupe de 12 enfants de l'école Jean moulin suite à un atelier sur place pour relever les dysfonctionnements de l'espace et des ateliers découverte de la participation citoyenne et de la décision collective

Durée de passation : 8 semaines

**Nombre de questionnaires remplis : 257**

Formats de passation et intervenants :

→ Papier :

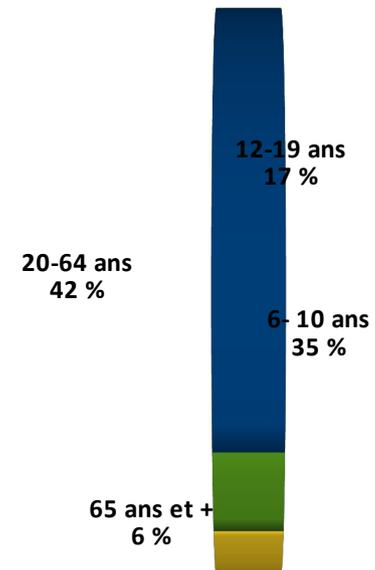
- Les enfants de l'école Jean Moulin ont fait remplir 114 questionnaires.
- Les collégiens ( 6ème2 suivant un projet de découverte de la citoyenneté) ont fait remplir 76 questionnaires.
- Les agents du centre social Jean Moulin ont fait remplir 21 questionnaires.

→ Plateforme participative – 46 répondants

257 répondants : 118 hommes / 130 femmes / 9 nsp

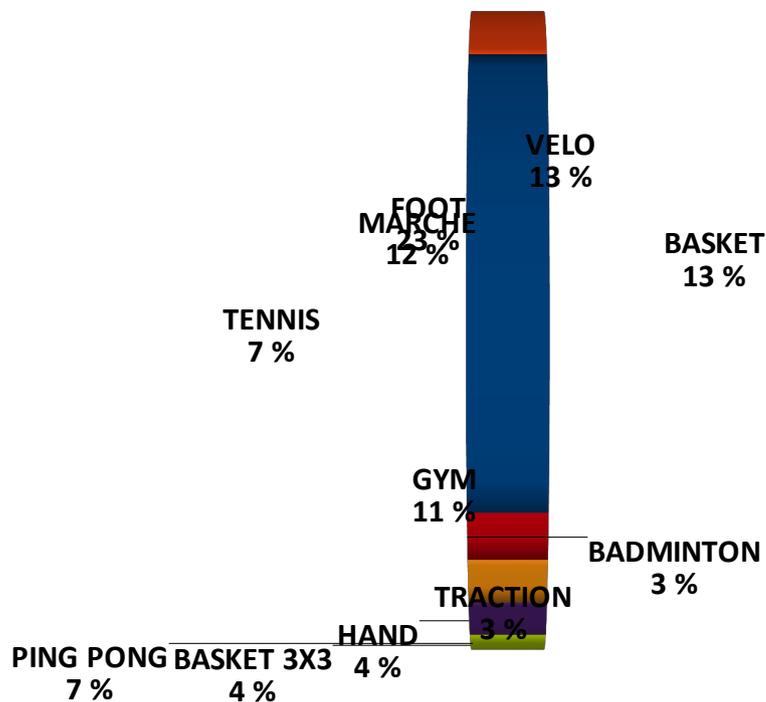
Âges des répondants (De 6 ans à 84 ans)

6 -10 ans	84
12 – 19 ans	42
20 – 64 ans	102
65 et +	14
nsp	15

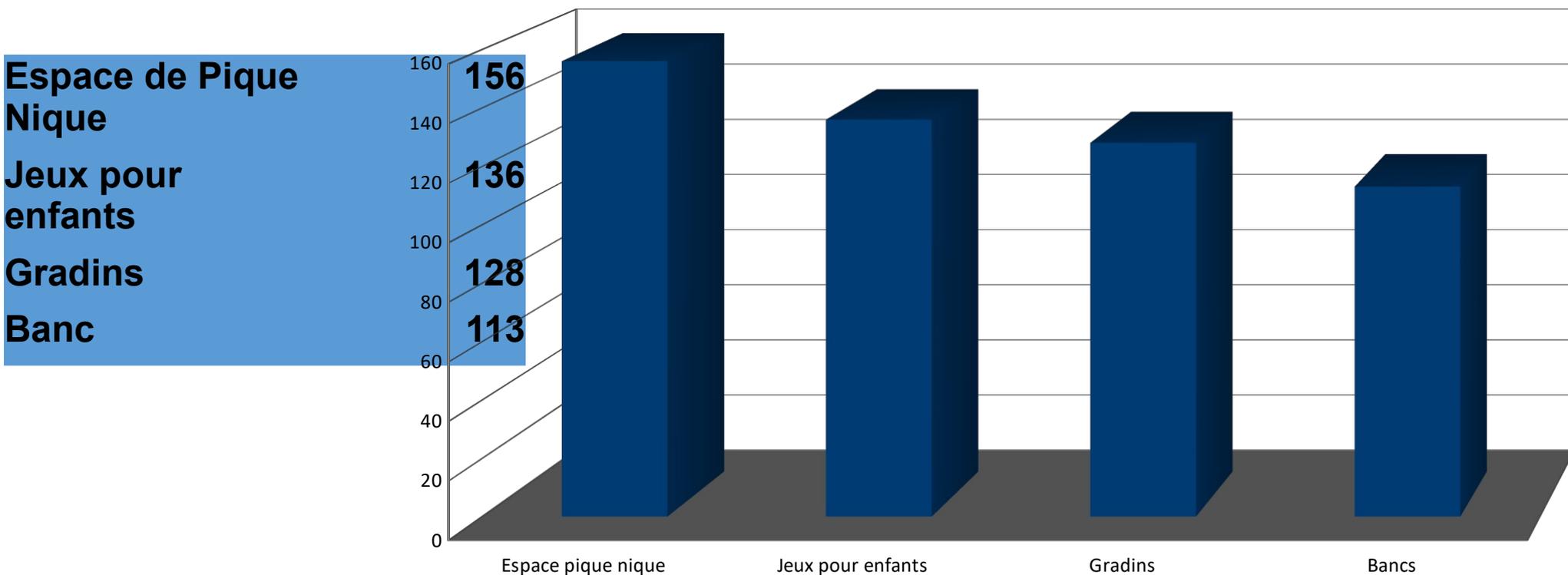


# Réponse sur les activités

Foot	109
Basket	64
Course à pied / Marche	60
Vélo	57
Gymnastique	52
tennis	35
Ping Pong	33
Basket 3 x 3	21
Handball	17
Musculation / traction	15
Badminton	13



# Réponse sur les aménagements

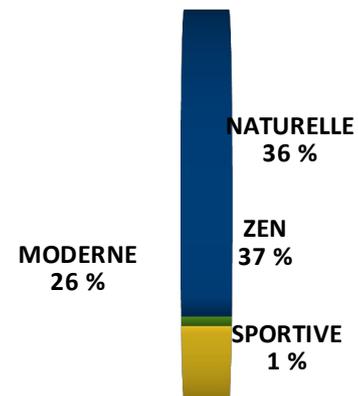


**Les aménagements qui ont émergé :** espace humide / marre / pêche, espace canin, jardinage, fontaine, trampoline, barbecue, patinoire, Interdire aux chiens, lecture, jeux d'eau, Faire du drone, Accrobranche

# Les réponses sur l'aménagement paysager

## Ambiance souhaitée

Zen	130
Naturelle	129
Moderne	93
Sportive	3



## Niveau d'ombrage

Moyennement ombragé	132
Un peu ombragé	63
Très ombragé	56

# CAHIER DES CHARGES

Espace sportif polyvalent reprenant les activités les plus demandées : foot / basket / course et marche à pied / Gym-fitness + option design actif sur pratique du vélo

Aménagements : espace de pique nique et jeux pour enfants

Ambiance : Zen et naturelle

Ombrage : Moyen

# Planning

Juin : Choix du prestataire 2025

Juillet – août : Travaux 2025

Septembre 2025 : Livraison

# Avancement du Pôle de services publics



# L'opération de construction du bâtiment des Catalpas

La réalisation du Pôle de services publics (PSP) s'inscrit dans l'opération de la construction du bâtiment des Catalpas.

Cette opération est réalisée conjointement entre la Ville de Pont de Claix et l'organisme d'habitat AIH.

Elle porte sur création du PSP par la Ville et de 30 logements par AIH.

Le montant global de l'opération est de 6 445 401 € (études, travaux et autres frais)



**PONT DE CLAIX - ZAC DES MINOTIERS - LOT GG1**

Construction de 30 logements sociaux et d'un pôle de service public  
Alpes Isère Habitat + Ville de Pont de Claix

**PERSPECTIVE DEPUIS  
L'AVENUE CHARLES DE GAULLE**



**PONT DE CLAIX - ZAC DES MINOTIERS - LOT GG1**

Construction de 30 logements sociaux et d'un pôle de service public  
Alpes Isère Habitat + Ville de Pont de Claix

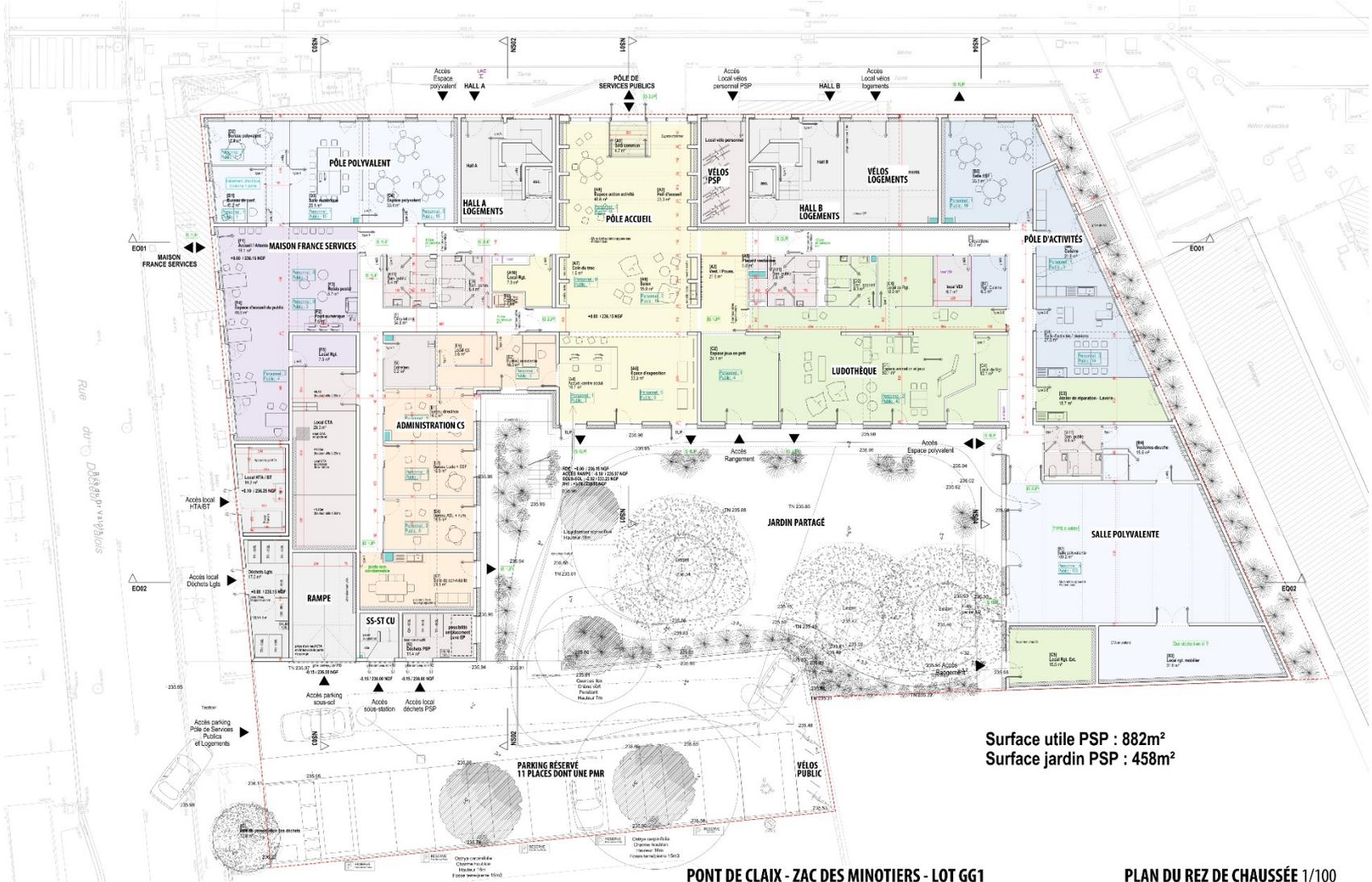
**PERSPECTIVE DEPUIS LE CŒUR D'ÎLOT**



# Le Pôle de services publics

Installé au RdC du bâtiment, il occupe l'intégralité du RdC en dehors des accès aux logements, ainsi que les espaces extérieurs.

Il accueillera les activités du centre social Jean Moulin et la Maison France Services.

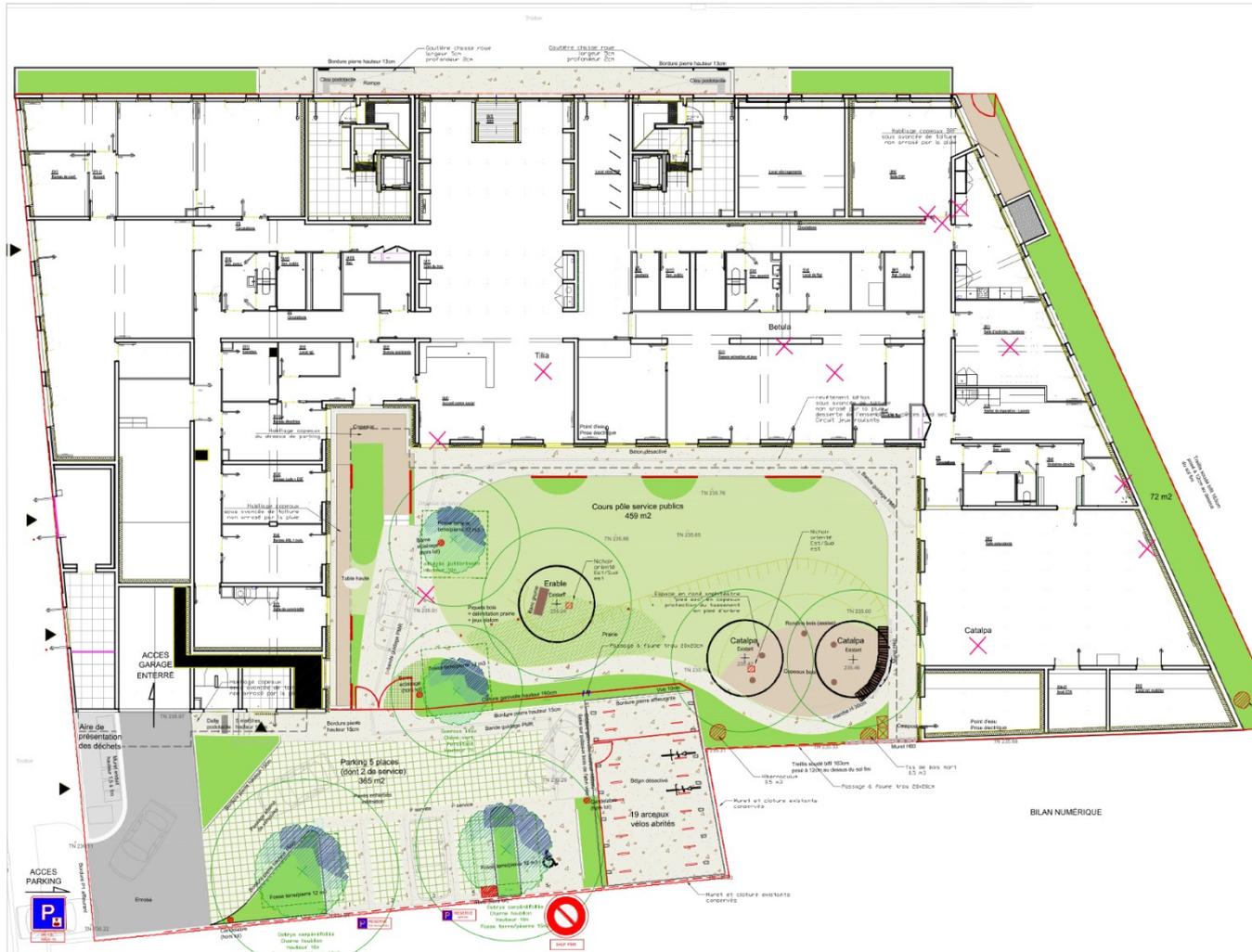


Surface utile PSP : 882m<sup>2</sup>  
 Surface jardin PSP : 458m<sup>2</sup>

**PONT DE CLAIX - ZAC DES MINOTIERS - LOT GG1**  
 Construction de 30 logements sociaux et d'un pôle de service public  
 Alpes Isère Habitat + Ville de Pont de Claix

**PLAN DU REZ DE CHAUSSEE 1/100**





**Légende générale**

- Parcelle cadastrale
- Entrées et sorties parking souterrains
- ▶ Seuils
- Haute de talus
- Bas de talus
- Point altimétrique existant
- Point altimétrique projet

**Revêtements de sols**

- Enrobé chaussée
- Enrobé stationnement
- Béton désactivé
- Gravier concassé
- Pavés enherbés
- Assise bois
- Copeaux de bois

**Végétaux :**

- Gazon
- Prairie
- Vivaces
- Arbustes
- Plante grimpante
- ✗ Arbre à abattre
- Arbre existant à conserver
- Arbre projet
- Taille à maturité

**Mobiliers et équipements**

- Clôture ganivelée
- - - Clôture treillis soudé
- Support plantes grimpantes
- Arceau vélo
- Plot et Piquet bois

BILAN NUMERIQUE



# Logements

- 30 logements (21 PLUS et 9 PLAI)
- 60% de logements séniors soit 18 logements dont 5 sur-adaptés PMR
- 18 T2 ~ 49 m<sup>2</sup> / 9 T3 ~ 65 m<sup>2</sup> / 3 T4 ~ 75 m<sup>2</sup>
- 90% de logements traversants ou bi-orientés
- Principes constructifs bioclimatiques (orientation sud des séjours, protections solaires, végétalisation du bâti, éclairage naturel des espaces communs, isolation performante...)
- 2 entrées : A en R+3 et B en R+4
- SHAB 1 700 m<sup>2</sup>
- Parking en sous-sol de 28 places boxées

# Planning prévisionnel de chantier

Fin du gros œuvre : fin août 2025

Hors d'eau / hors d'air : fin septembre 2025

Fin des travaux de façades : février 2026

Fin des travaux de second œuvre : fin mars 2026

Aménagements paysagés : de janvier à mars 2026

Réception : avril 2026







